

**ALBROOK LEASING COMPANY INC**  
**INFORME DE ACTUALIZACION TRIMESTRAL (Formulario IN-T)**  
**TRIMESTRE TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2019**

**RAZON SOCIAL DEL EMISOR:**

**ALBROOK LEASING COMPANY INC.**  
**R.U.C. 2016781-1-742699**

**VALORES QUE HA REGISTRADO:**

**BONOS CORPORATIVOS**

**NUMEROS DE TELEFONO Y FAX DEL EMISOR:**

**Teléfonos: 207-8888 ; Fax: 207-8804**

**NUMERO DE RESOLUCION DE LA  
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES:**

**SMV No. 585-15 del 28 de septiembre de 2015**

**DIRECCION DEL EMISOR:**

**Calle 56 A Este, San Francisco, Edificio Arizona,  
Ciudad de Panamá, Rep. De Panamá**

**DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO DEL EMISOR:**

**[mmoreno@glp.com.pa](mailto:mmoreno@glp.com.pa) ; [asuirra@glp.com.pa](mailto:asuirra@glp.com.pa)**

**FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:**



**ALEJANDRO ALEMAN MIRANDA**

**Presentamos este formulario de Información Trimestral para dar cumplimiento a lo estipulado en el Decreto Ley 1 de 8 de junio de 1,999 y al Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre del 2000.**



## I PARTE

### ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

#### A. Liquidez

(en balboas)	30-jun-19	31-dic-18
	No auditados	Auditados
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo Disponible	907,406	3,400
Cuentas por Cobrar Partes Relacionadas	122,141	96,355
Prestamos por cobrar	3,279,091	6,730,766
Otros Activos	35,953	35,953
	<u>4,344,591</u>	<u>6,866,474</u>
<b>Pasivos corrientes</b>		
Bonos por pagar	3,279,091	6,730,766
Cuenta Relacionada	351	202
Gastos acumulados por pagar	1,019,309	72,603
	<u>4,298,751</u>	<u>6,803,571</u>
Índice de liquidez ( activo corriente/ pasivo corriente)	1.01	1.01

La compañía cuenta con un nivel de liquidez razonable producto del éxito en la recuperación de los prestamos por cobrar y los intereses que generan los mismos.

Al 30 de junio 2019. La compañía muestra un índice de liquidez razonable, la razón corriente refleja un índice de 1.01 % en diciembre 2018 de igual forma 1.01 % en junio 2019. El índice que se muestra es razonable ya que cubre su pasivo corriente 1 a 1

Al 30 de junio 2019, hay un total de B/. 907,406, se encuentra disponible de forma liquida, para hacerle frente a sus compromisos corrientes, los mismos se encuentran depositados en cuentas bancarias de instituciones de prestigio. Prival Bank

#### B. Recursos de Capital

(en balboas)	30-Jun-19	31-dic-18
	No auditados	Auditados
<b>Pasivos</b>	<b>66,601,485</b>	<b>69,106,305</b>
Capital	10,000	10,000
Utilidades acumuladas	42,039	58,987
Impuesto Complementario	(6,199)	(6,084)
Total del Recurso de Capital	<u>45,840</u>	<u>62,903</u>

El patrimonio de la Compañía al 30 de junio 2019 reflejaba un valor de B/. 45,840 conformado por acciones por un valor nominal de B/. 10,000 y utilidades acumuladas por un valor de 42,039 Impuesto complementario por un valor de (6,199). Los pasivos totalizan B/. 66,601,485 conformados por bonos emitidos por pagar por un valor de B/. 65,581,825. Gastos acumulados por pagar al 30 de junio 2019 por un valor de B/. 1,019,309 que se componen por ITBMS 66,095; intereses financieros por pagar 953,214 y B/. 351 en cuentas por pagar a relacionadas.

Al 30 de junio 2019, la razón de endeudamiento se mantiene en 1.0 %, el mismo valor que termino en diciembre 2018, El principal pasivo que mantiene la compañía es B/. 65,581,825 producto de la Emisión de Bonos. Los fondos obtenidos en esta Emisión fueron colocados en un 100%. Estos pasivos serán servidos por los intereses y la recuperación de los préstamos por cobrar, actualmente los préstamos generan intereses de 5.75 por ciento anual.



### C. Resultados de las Operaciones

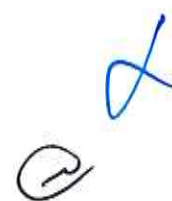
(en balboas)	30-jun-19	30-jun-18
	No auditados	Auditados
<b>Ingresos</b>		
Servicios Administrativos	6,006	24,102
Intereses	1,945,570	1,995,739
Otros Ingresos		
	<u>1,951,576</u>	<u>2,019,841</u>
<b>Gastos</b>		
Gastos Generales y administrativos	22,953	32,877
Gastos Financieros	1,945,571	1,995,739
	<u>1,968,524</u>	<u>2,028,616</u>
Utilidad neta antes de impuestos	(16,948)	(8,775)
Impuesto Sobre la Renta		
(Pérdida) Ganancia neta	<u>(16,948)</u>	<u>(8,775)</u>

Al 30 de junio 2019 los ingresos hacen un total de B/. 1,951,576. producto de servicios administrativos e intereses ganados por préstamos otorgados. Los gastos asociados para el mismo periodo suman un total de B/. 1,968,524. estos se componen de gastos financieros por un valor de B/. 1,945,571 Honorarios Profesionales por B/. 13,375. gastos bancarios por B/. 79, gasto de impuesto B/. 1,696, Impresiones por B/. 175, otros gastos 7,528, honorarios legales 101. Generando como resultado una perdida por los seis meses transcurridos en el 2019 por un valor de B/. 16,948.

Se observo que los Ingresos se mantienen constantes en relación al año anterior, su principal ítems, Ingresos por intereses, este obedece principalmente a la colocación de bonos realizada, los mismos ascienden a un valor de B/. 1,945,570 en el periodo 2019 y en el año anterior por B/. 1,995,739 por intereses de bonos emitidos para el periodo 2018. El Aumento de los gastos por los meses transcurridos en relación al periodo anterior, obedecen principalmente al Gasto de Honorarios Profesionales, por 13,375, compuestos principalmente por la Calificadora de Riesgo, Auditoria, podemos mencionar los Honorarios Legales por B/. 101 e Impuestos por B/. 1,696 Gastos bancarios 79, Impresiones 175, y otros gastos B/. 7,528 siendo estos los mas importantes por los seis meses transcurridos en el 2019.

### D. Análisis de Perspectivas

El Emisor a futuro espera seguir operando bajo el mismo sistema, extendiéndole facilidades financieras a Empresas Relacionadas con el producto de emisiones u otras facilidades bajo las cuales el emisor actúa como acreedor de ser conveniente, el emisor podrá llevar a futuro otras emisiones de valores con el mismo fin.





### III PARTE

#### ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros interinos del trimestre finalizado el 30 de junio de 2019 se encuentran adjuntos a este informe como Anexo No.1.

### IV PARTE

#### CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

Adjunto certificación del fiduciario PRIVAL TRUST, S.A. al 30 junio de 2019 como Anexo No 2.

### V PARTE

#### DIVULGACION

##### 1 Divulgación

Este informe de Actualización Trimestral estará disponible a los inversionistas y al publico en general para ser consultado libremente en las páginas de internet (web sites) de la Comisión Nacional de Valores de Panamá ([www.conaval.gob.pa](http://www.conaval.gob.pa)) y la Bolsa de Valores de Panamá ([www.panabolsa.com](http://www.panabolsa.com)).

##### 2 Fecha de divulgación

La fecha de divulgación probable será el 1 Septiembre de 2019.



---

Sr. Alejandro Alemán Miranda  
Presidente y Representante Legal



# **ALBROOK LEASING COMPANY, INC.**

(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros

30 de Junio 2019

**"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general"**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' followed by a flourish that resembles a lowercase 'd' or 'l'.

## INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO

Señores

Accionistas y Junta Directiva

**ALBROOK LEASING COMPANY, INC.**

Hemos revisado los estados financieros que se acompañan **ALBROOK LEASING COMPANY, INC.**, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 30 de junio de 2019 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, cambios en el patrimonio y Flujos de Efectivo por el período de seis meses terminados al 30 de junio 2019, y un resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios, de conformidad con la Norma Internacionales de Contabilidad No. 34 – Información financiera intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante sobre la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de manera que estos estén libre de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del Contador Público**

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de estos estados financieros intermedios con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Esas Normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca si los estados financieros intermedios están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **ALBROOK LEASING COMPANY, INC.**, al 30 de junio del 2019, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Panamá, 29 de agosto 2019

  
Lic. Gumerindo Agraje  
C.P.A. # 8820

**LIC. GUMERCINDO AGRAJE**  
C.P.A. No. 8820


# ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

---

## Contenido

---

Estado de Situación Financiera	1
Estado de Resultados Integrales	2
Estado de Cambio en el Patrimonio	3
Estado de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5 - 17

## INFORMACIÓN ADICIONAL

Anexo 1 – Gastos

---





# ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

## Estado de Situación Financiera

30 de Junio 2019

(Cifras en Balboas)

	Junio 2019	Diciembre 2018
	<u>No Auditado</u>	<u>Auditado</u>
<b><u>ACTIVOS</u></b>		
<i>Activos corrientes:</i>		
Efectivo (Nota 6)	907,406	3,400
Cuentas por cobrar Partes Relacionadas (Nota 7)	122,141	96,355
Préstamos por cobrar (Nota 9)	3,279,091	6,730,766
Otros activos	35,953	35,953
<b>Total de activos corrientes</b>	<b><u>4,344,591</u></b>	<b><u>6,866,474</u></b>
<i>Activos no corrientes:</i>		
Préstamos por cobrar (Nota 9)	62,302,734	62,302,734
<b>Total de activos no corrientes</b>	<b><u>62,302,734</u></b>	<b><u>62,302,734</u></b>
<b>TOTAL de los activos</b>	<b><u>66,647,325</u></b>	<b><u>69,169,208</u></b>
<b><u>PASIVOS</u></b>		
<i>Pasivos corrientes:</i>		
Gastos acumulados por pagar y otras (Nota 12)	1,019,309	72,603
Cuenta por pagar relacionada	351	202
Bonos por pagar (Nota 11)	3,279,091	6,730,766
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b><u>4,298,751</u></b>	<b><u>6,803,571</u></b>
<b><u>PASIVOS</u></b>		
<i>Pasivos a largo plazo:</i>		
Bonos por pagar (Nota 11)	62,302,734	62,302,734
<b>Total pasivos a largo plazo</b>	<b><u>62,302,734</u></b>	<b><u>62,302,734</u></b>
<b>TOTAL de los pasivos</b>	<b><u>66,601,485</u></b>	<b><u>69,106,305</u></b>
<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
Capital Social (Nota 13)	10,000	10,000
Utilidades retenidas	42,039	58,987
Impuesto complementario	(6,199)	(6,084)
<b>TOTAL del patrimonio de los accionistas</b>	<b><u>45,840</u></b>	<b><u>62,903</u></b>
<b>TOTAL de pasivos y patrimonio de los accionistas</b>	<b><u>66,647,325</u></b>	<b><u>69,169,208</u></b>

Las notas en las páginas 5 a 17 son parte integral de estos estados financieros.



**ALBROOK LEASING COMPANY, INC.**

**Estado de Resultados Integrales**

**Periodo de seis meses terminado el 30 de Junio de 2019**

*(Cifras en Balboas)*

	TRIMESTRE		ACUMULADO	
	Junio 2019	Junio 2018	Junio 2019	Junio 2018
	<u>No Auditado</u>	<u>Auditado</u>	<u>No Auditado</u>	<u>Auditado</u>
<b><u>INGRESOS:</u></b>				
Ingresos por Servicios Administrativos		24,102	6,006	24,102
Ingresos por Intereses (Nota 8)	953,214	1,003,383	1,945,570	1,995,739
Otros Ingresos				
<b>TOTAL ingresos</b>	<b><u>953,214</u></b>	<b><u>1,027,485</u></b>	<b><u>1,951,576</u></b>	<b><u>2,019,842</u></b>
<b><u>GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES</u></b>				
Gastos Generales y Administrativos (Anexo 1)	7,509	12,940	22,953	32,877
Gastos por intereses	<u>953,214</u>	<u>1,003,383</u>	<u>1,945,571</u>	<u>1,995,739</u>
<b>TOTAL gastos administrativos y generales</b>	<b><u>960,723</u></b>	<b><u>1,016,323</u></b>	<b><u>1,968,524</u></b>	<b><u>2,028,616</u></b>
<b>Utilidad antes del ISR</b>	<b><u>(7,509)</u></b>	<b><u>11,162</u></b>	<b><u>(16,948)</u></b>	<b><u>(8,774)</u></b>
Impuesto sobre la Renta	-	-		
<b>Utilidad (Pérdida) del periodo</b>	<b><u>(7,509)</u></b>	<b><u>11,162</u></b>	<b><u>(16,948)</u></b>	<b><u>(8,774)</u></b>

Las notas en las páginas 5 a 17 son parte integral de estos estados financieros.

ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

Estado de Cambios en el Patrimonio  
Periodo de seis meses terminado el 30 de Junio de 2019

(Cifras en Balboas)

	Capital Pagado	Impuesto Complementario	Utilidades Retenidas	Total del Patrimonio
Saldo a Diciembre 31, 2017	10,000	(6,084)	59,945	63,861
Ganancia neta del periodo 2018			(958)	(958)
Saldo a Diciembre 31, 2018	10,000	(6,084)	58,987	62,903
Impuesto complementario		(115)		(115)
Utilidad del periodo, al 30 de Junio 2019			(16,948)	(16,948)
<b>TOTAL Patrimonio de los Accionistas</b>	<b>10,000</b>	<b>(6,199)</b>	<b>42,039</b>	<b>45,840</b>

**ALBROOK LEASING COMPANY, INC.**

**Estado de Flujos de Efectivo**

**Periodo de seis meses terminado el 30 de Junio de 2019**

*(Cifras en Balboas)*

	<b>Junio 2019</b>	<b>Dic. 2018</b>
	<b><u>No Auditado</u></b>	<b><u>Auditado</u></b>
<b><i>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</i></b>		
(Perdida) Ganancia del periodo	(16,948)	(958)
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar Partes Relacionadas (Nota 7)	(25,786)	42,752
Intereses por cobrar		
Gastos acumulados por pagar y otras (Nota 12)	946,706	1,595
Sobregiro bancario	-	
Prestamos otorgados	3,451,675	(111,907)
Cuenta por pagar relacionada	149	-
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b><u>4,355,796</u></b>	<b><u>(68,518)</u></b>
<b><i>Flujos de Efectivo por Actividades de Inversión</i></b>		
<b><i>Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</i></b>		
Bonos por pagar	(3,451,675)	
Impuesto complementario	(115)	
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b><u>(3,451,790)</u></b>	<b><u>-</u></b>
(Disminución) Aumento neto de efectivo	904,006	(67,560)
Efectivo al inicio del año	3,400	70,960
<b>EFFECTIVO a Junio 30, 2019</b>	<b><u>907,406</u></b>	<b><u>3,400</u></b>





# ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

## Notas a los Estados Financieros

30 de Junio 2019

*(Cifras en Balboas)*

---

### 1. Organización y operaciones

#### Organización

ALBROOK LEASING COMPANY, INC., es una sociedad anónima debidamente constituida conforme a la ley 32 de 1927, de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública N° 13634 del 30 de Junio de 2011 de la notaria quinta del circuito de Panamá.

Al 30 de Junio 2019, la Junta Directiva de la Compañía estaba conformada por las siguientes personas:

Presidente	Alejandro Alfredo Alemán Miranda
Secretario	José Raúl Arias
Tesorero	Miriam Moreno Rojas

#### Operaciones

ALBROOK LEASING COMPANY, INC., se dedica principalmente a otorgar financiamiento a un conglomerado de compañías relacionadas.

Las oficinas administrativas de la Compañía se encuentran ubicadas en el corregimiento de San Francisco, Calle 56 a este, Panamá.

### 2. Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) e Interpretaciones

A la fecha de los estados financieros existen normas, modificaciones e interpretaciones emitidas que no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros:

#### **NIIF 9 – Instrumentos financieros – Clasificación y medición**

Publicada en noviembre de 2009 y enmendada en octubre de 2010. Forma parte de la primera fase del proyecto comprensivo del Comité de Normas (IASB) para reemplazar la NIC 39. La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición y para dar de baja a los activos financieros y pasivos financieros.

NIIF 9 requiere que todos los activos financieros que están dentro del alcance de la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición sean reconocidos posteriormente al costo amortizado o al valor razonable. El efecto más significativo de la NIIF 9 se refiere a la clasificación y medición de los pasivos financieros relacionados a la contabilización de los cambios en el valor

# **ALBROOK LEASING COMPANY, INC.**

## **Notas a los Estados Financieros**

**30 de Junio 2019**

*(Cifras en Balboas)*

---

razonable de un pasivo financiero (designado al valor razonable a través de

ganancias o pérdidas) atribuibles a los cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo.

Esta norma es efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2015. Se permite su aplicación anticipada.

### **NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados**

El objetivo de esta NIIF consiste en establecer los principios para la preparación y presentación de estados financieros consolidados, cuando una entidad controla una o más entidades. Esta NIIF reemplaza a la NIC 27 “Estados Financieros Consolidados e Individuales” y la SIC 12 “Consolidación Especial – Entidades de Propósitos” es efectiva para periodos anuales que comiencen a partir de enero 2013. La Compañía adoptará esta norma a partir de su vigencia y considera que la misma no tendrá efecto material en las operaciones.

### **NIIF 11 – Acuerdos en Conjunto**

Establece los principios para la información financiera de las partes en acuerdo de conjunto, reemplazando la NIC 30 “Participación en Negocios Conjuntos” y SIC 13 “Entidades Controladas Conjuntamente – Aportaciones No Monetarias de los Participantes”. Es efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2013, pero no es relevante a las operaciones de la compañía.

### **NIIF 12 – Divulgación de la Participación de Otras Entidades**

Se aplica a las entidades que tienen participación en una subsidiaria, acuerdo en conjunto, una asociada o entidad estructurada no consolidada. Esta norma es efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2013. La compañía adoptará esta norma a partir de su vigencia y considera que la misma no tendrá efecto material en las operaciones.

### **NIIF 13 – Medición del valor razonable**

Publicada en mayo de 2011, esta nueva norma define lo que considera como valor razonable, establece un marco único de trabajo para la medición del valor razonable y requiere revelaciones sobre dicha medición.

La NIIF 13 no agrega requerimientos nuevos en relación con el valor razonable, sino que facilita la aplicación del conjunto de requerimientos contenidos en todas las otras NIIF. Requiere que las entidades revelan información sobre las técnicas de valuación y la información sobre los datos de entrada utilizados para medir el



# ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

## Notas a los Estados Financieros

30 de Junio 2019

*(Cifras en Balboas)*

---

valor razonable, así como información acerca de la incertidumbre inherente a las mediciones del valor razonable.

Efectiva para los períodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2015 Se permite su aplicación anticipada.

Por la naturaleza de las operaciones financiera que mantiene la Compañía, la Junta Directiva considera que la adopción de estas normas e interpretaciones, no podrían tener un efecto importante en los estados financieros en el período de aplicación inicial.

### 3. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes

Las principales políticas de contabilidad adoptadas para la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación a los periodos anteriores.

#### Declaración de cumplimiento

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### Base de preparación

La preparación de los estados financieros en cumplimiento con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en la República de Panamá. Requiere el uso de ciertas estimaciones contables y supuestos críticos. También requieren que la Administración de la Compañía ejerza su criterio sobre la forma más apropiada de aplicar las políticas contables de la Compañía.

#### Unidad monetaria

Los estados financieros están expresados en Balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (US\$) de los Estados Unidos de América.

#### Activos financieros

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías específicas: valores a valor razonable con cambios en resultados y cuentas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento del reconocimiento inicial.



# **ALBROOK LEASING COMPANY, INC.**

## **Notas a los Estados Financieros**

**30 de Junio 2019**

*(Cifras en Balboas)*

---

### **Cuentas por cobrar**

Son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se originan principalmente de la venta de bienes o servicios y son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos de la transacción que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión, y son subsecuentemente llevados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos una provisión para deterioro.

### **Pasivos financieros**

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos financieros con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

### **Otros pasivos financieros**

Otros pasivos financieros, incluyendo deudas, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son subsecuentemente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

### **Efectivo**

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera todas las cuentas de efectivo, que no tienen restricciones para su utilización o no están pignoradas y los sobregiros bancarios exigibles en cualquier momento por el banco.

### **Intereses y Gastos por Intereses**

El ingreso y los gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultados para todos los instrumentos mantenidos a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un periodo de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un periodo más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa

de interés efectiva, la compañía estima los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras por crédito.





# ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

## Notas a los Estados Financieros

30 de Junio 2019

*(Cifras en Balboas)*

---

### Deterioro de activos

#### **Activos financieros**

Un activo financiero que no se lleve al valor razonable a través de ganancias y pérdidas se evalúa en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado.

Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva de que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que el evento de pérdida haya tenido un efecto negativo sobre las estimaciones de flujos de efectivo futuros del activo que pueda estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir incumplimiento o mora por parte del cliente, la reestructuración de una cantidad adeudada a la Compañía en los términos que la Compañía no consideraría de otro modo, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel de un activo específico y a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar son evaluadas por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas que no se consideraron específicamente deterioradas son evaluadas colectivamente por cualquier deterioro que se ha incurrido, pero aún no identificado. Las partidas por cobrar que no sean individualmente significativas se evalúan colectivamente por deterioro mediante la agrupación de las partidas por cobrar con características de riesgos similares.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Compañía utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y el importe de la pérdida incurrida, ajustada para el juicio de la administración en cuanto a si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que el sugerido por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero medido al costo amortizado es calculada como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados estimados a la tasa de interés efectiva del activo. Las pérdidas se reconocen en el resultado y se refleja en una cuenta de provisión para cuentas de dudoso cobro. El interés en el deterioro del activo continúa siendo reconocido a través del cálculo del descuento. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se reversa a través de ganancias o pérdidas.



# ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

## Notas a los Estados Financieros

30 de Junio 2019

*(Cifras en Balboas)*

---

### **Activos no financieros**

El valor según libros de los activos no financieros de la Compañía, es revisado a la fecha de reporte, para determinar si hay indicativos de deterioro permanente. Si existe algún indicativo, entonces el valor recuperable del activo es estimado.

El valor recuperable de un activo o su unidad generadora de efectivo es el mayor de su valor en uso y su valor razonable menos los costos para su venta. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivos estimados futuros son descontados a su valor presente utilizando una tasa de interés de descuento que refleje la evaluación de mercado corriente del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo. Para propósitos de la prueba de deterioro, los activos son agrupados dentro del menor grupo de activos que generan entradas de flujos por su uso continuo que son altamente independientes de las entradas de flujos de otros activos o grupos de activos (unidades generadoras de efectivo).

Una pérdida por deterioro es reconocida si el valor según libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede el valor recuperable estimado. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en ganancias y pérdidas.

Una pérdida por deterioro es reversada si ha habido algún cambio en la estimación usada para determinar el valor recuperable. Una pérdida por deterioro es reversada sólo hasta que el valor según libros del activo no exceda el valor según libros que hubiese sido determinado neto de depreciación y amortización, sino se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

### **Bonos por pagar**

Los bonos por pagar son reconocidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción incurridos. Posteriormente, los bonos por pagar son indicados a su costo amortizado; cualquier diferencia entre el producto neto de los costos de transacción y el valor de redención es reconocida en el estado de resultados durante el periodo del financiamiento, utilizando el método de interés efectivo.

### **Cuentas por pagar**

El valor razonable de las cuentas por pagar corresponde al costo de la transacción realizada, la cual se aproxima a su valor razonable.

### **Capital en acciones**

Las acciones comunes están registradas al valor de su emisión.





# ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

## Notas a los Estados Financieros

30 de Junio 2019

*(Cifras en Balboas)*

---

### **Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en la cuenta de resultados cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo, o un incremento de un pasivo que se pueda medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tenga lugar en forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos para su registro como activo.

Así mismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

### **4. Valor razonable de los instrumentos financieros**

El valor razonable estimado es el monto por el cual los instrumentos financieros pueden ser negociados en una transacción común entre las partes interesadas, debidamente informadas y en condiciones de independencia mutua.

Las estimaciones del valor razonable son efectuadas a una fecha determinada, basada a estimaciones de mercado y en información sobre los instrumentos financieros. Estos estimados no reflejan cualquier prima o descuento que pueda resultar de la oferta para la venta de un instrumento financiero particular a una fecha dada. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, involucran incertidumbre y mucho juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con exactitud. Cualquier cambio en las suposiciones o criterios pueden afectar en forma significativa las estimaciones.

El valor en libros de los depósitos en banco, así como de las cuentas por cobrar y préstamos por cobrar, instrumentos financieros más importantes, se aproximan a su valor razonable.

### **5. Estimaciones contables y supuestos críticos**

Las Compañías realizan ciertas estimaciones y supuestos con relación al futuro. Los estimados y juicios son continuamente evaluados en base a la experiencia histórica y otros factores incluyendo las expectativas de eventos futuros que se crean sean razonables bajo las circunstancias. En el futuro, la experiencia real puede diferir de los estimados y supuestos. Los estimados y supuestos que involucran un riesgo significativo son revisados periódicamente para ajustarlos apropiadamente.

**ALBROOK LEASING COMPANY, INC.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 de Junio 2019**  
*(Cifras en Balboas)*

---

**6. Efectivo**

Al 30 de Junio 2019 los saldos en efectivo se presentaban así:

	<u>Junio 2019</u> <u>No Auditado</u>	<u>Dic. 2018</u> <u>Auditado</u>
Efectivo en Banco	907,406	3,400
	<u>907,406</u>	<u>3,400</u>
Banco Prival - Cuenta Corriente	907,406	3,400
	<u>907,406</u>	<u>3,400</u>

**7. Cuentas por cobrar**

Al 30 de Junio 2019 los saldos en cuentas por cobrar se detallan a continuación:

	<u>Junio 2019</u> <u>No Auditado</u>	<u>Dic. 2018</u> <u>Auditado</u>
<b><u>Intereses</u></b>		
L.P. Century Investment, Inc.		42,585
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.		46,007
Inmobiliaria Albrook, S.A.	122,141	
	<u>122,141</u>	<u>88,592</u>
<b><u>Servicios Administrativos</u></b>		
L.P. Century Investment, Inc		5,434
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.		2,329
		<u>7,763</u>
		<u>96,355</u>

**8. Saldos y transacciones entre partes relacionadas**

Al 30 de Junio los saldos y transacciones entre partes relacionadas se detallan a continuación:

	<u>Junio 2019</u> <u>No Auditado</u>	<u>Dic. 2018</u> <u>Auditado</u>
<b><u>Intereses</u></b>		
L.P. Century Investment, Inc.		42,585
Eventos Publicitarios Albrook, S.A		46,007
Inmobiliaria Albrook, S.A.	122,141	
	<u>122,141</u>	<u>88,592</u>
<b><u>Servicios Administrativos</u></b>		
L.P. Century Investment, Inc.		5,434
Eventos Publicitrios Albrook, S.A.		2,329
		<u>7,763</u>
		<u>96,355</u>



**ALBROOK LEASING COMPANY, INC.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**30 de Junio 2019**  
*(Cifras en Balboas)*

---

<u>Ingresos por intereses</u>	<u>Junio 2019</u> <u>No Auditado</u>	<u>Junio 2018</u> <u>Auditado</u>
Inmobiliaria Albrook, S.A.	1,444,714	1,470,261
L.P. Century Investment Group Inc.	270,414	288,584
Albrook Publicidad, Inc.	124,296	123,736
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	106,146	113,158
	<u>1,945,570</u>	<u>1,995,739</u>
 <u>Ingresos por Servicios Administrativos</u>		
Inmobiliaria Albrook, S.A.	4,505	17,835
L.P. Century Investment Group Inc.	781	3,375
Albrook Publicidad, Inc.	420	1,446
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	300	1,446
	<u>6,006</u>	<u>24,102</u>

**9. Préstamos por cobrar**

Albrook Leasing Company Inc. al 30 de Junio mantiene préstamos por cobrar a compañías relacionadas como se detallan a continuación:

	<u>Junio 2019</u> <u>No Auditado</u>	<u>Dic. 2018</u> <u>Auditado</u>
Prestamos por cobrar corto plazo	3,279,091	6,730,766
Prestamos por cobrar largo plazo	<u>62,302,734</u>	<u>62,302,734</u>
Total Prestamos por cobrar	<u>65,581,825</u>	<u>69,033,500</u>
Inmobiliaria Albrook, S.A.	48,201,825	51,653,500
L.P. Century Investment Group Inc.	9,222,199	9,222,199
Eventos Publicitarios Albrook, S.A.	3,621,158	3,621,158
Albrook Publicidad Inc.	<u>4,536,643</u>	<u>4,536,643</u>
	<u>65,581,825</u>	<u>69,033,500</u>

Los préstamos descritos anteriormente fueron otorgados como se detalla a continuación:

Préstamo otorgado a cinco años a una tasa de interés fija del 5.75% anual, pagaderos trimestralmente los días 25 de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año, a partir del cuarto año se realizarán en forma consecutiva tres abonos semestrales del 5% cada uno del saldo insoluto, y un último pago al vencimiento por la totalidad en septiembre 2020.



# ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

## Notas a los Estados Financieros

30 de Junio 2019

(Cifras en Balboas)

### 10. Propiedad Planta y Equipo, neto

Al 30 de junio la cuenta de propiedad planta y equipo se desglosan así:  
2019

	Diciembre 2018	Adiciones	Descartes	Junio 2019
<i>Costo:</i>				
Equipo de Oficina	798			798
	<u>798</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>798</u>
<i>Depreciación y amortización acumulada:</i>				
Equipo de Oficina	(798)			(798)
	<u>(798)</u>			<u>(798)</u>
	<u>-</u>			<u>-</u>

### 11. Bonos por pagar

En el mes de septiembre de 2015, la compañía presentó ante la Superintendencia del Mercado de Valores en prospecto informativo la emisión de bonos, los mismos fueron aprobados mediante resolución SMV No.585-15 del 14 de septiembre de 2015.

#### Series

Serie Garantizada Hasta 100,000,000

#### Bonos emitidos

30 de junio 2019 los bonos emitidos por pagar y sus principales características se muestran a continuación:

	Junio 2019 No Auditado	Dic. 2018 Auditado
<b>Serie:</b>		
Serie A garantizada porción corto plazo	3,279,091	6,762,766
Serie A Garantizada porción largo plazo	<u>62,302,734</u>	<u>62,302,734</u>
	<u>65,581,825</u>	<u>69,033,500</u>

#### **Fecha de vencimiento Resolución SMV No. 585-15:**

Serie A: 5 años contados a partir de 30 de Junio 2015 la fecha de oferta.

#### **Interés:**

Serie A:

Tasa de Interés fija de 5.75% anual



# ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

## Notas a los Estados Financieros

30 de Junio 2019

(Cifras en Balboas)

---

### Garantías:

Los bonos emitidos están garantizados con un contrato de fideicomiso irrevocable de garantía a favor de Prival Trust, S. A., Primera Hipoteca y

anticresis con limitación al derecho de dominio, sobre una serie de bienes inmuebles cuyo valor de avalúo representa por lo menos el 130% del saldo Insoluto de los Bonos sobre fincas de garantes hipotecarios propiedad de: Inmobiliaria Albroom Inc., Eventos Publicitarios Albroom, S.A., Albroom Publicidad Inc., L.P. Century Investment Group Inc.

### Fecha de pago:

#### Serie A:

Los intereses de la serie A se pagarán trimestralmente, los días 30 de junio, 30 de Junio y 30 de diciembre de cada año, a partir del cuarto año se realizarán en forma consecutiva tres abonos semestrales del 5% cada uno del saldo insoluto, y un último pago al vencimiento por la totalidad en septiembre 2020. O la redención Parcial o total del 100% del saldo insoluto de la serie A, lo que ocurra primero.

Cualquier redención anticipada no podrá ser menor de 1, 000,000.00 a menos que el saldo Insoluto sea menor a ese monto

## 12. Gastos acumulados por pagar

Los gastos acumulados por pagar al 30 de Junio se detallan a continuación:

	<b>Junio 2019</b>	<b>Dic. 2018</b>
	<b><u>No Auditado</u></b>	<b><u>Auditado</u></b>
Intereses Financieros	953,214	
I.T.B.M.S. por pagar	<u>66,095</u>	<u>72,603</u>
	<b><u>1,019,309</u></b>	<b><u>72,603</u></b>



# ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

## Notas a los Estados Financieros

30 de Junio 2019

(Cifras en Balboas)

---

### 13. Capital pagado

La estructura del capital emitido y pagado se conforma de 100 acciones comunes, con un valor de B/.100.00 cada una. Todas emitidas y en circulación.

	Junio 2019	Dic.2017
	<u>No Auditado</u>	<u>Auditado</u>
100 Acciones emitidas y pagadas	<u>10,000</u>	<u>10,000</u>

### 14. Impuestos

A la fecha de los estados financieros, las declaraciones de renta de **ALBROOK LEASING COMPANY, INC.**, están sujetas a revisión por parte de la Dirección General de Ingresos. Además, los registros de la Compañía están sujetos a examen por parte de las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento del Impuesto de Timbres e Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios (ITBMS).

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, la Compañía es responsable por cualquier impuesto adicional que resultare de la revisión.

### 16. Administración del riesgo de instrumentos financieros

Los instrumentos exponen a la Compañía a varios tipos de riesgos. Los principales riesgos identificados por la Compañía son:

#### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge debido a que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad de la Compañía, no cumpla completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Compañía de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo. Desde esta perspectiva, la exposición significativa de los riesgos de la Compañía está concentrada en los saldos con bancos y en las cuentas por cobrar. Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen límites en montos de crédito.

Adicionalmente, la Administración evalúa y aprueba previamente cada compromiso que involucre un riesgo de crédito para la Compañía, basada en el historial de crédito del cliente dentro de los límites establecidos, y las cuentas por cobrar son monitoreadas periódicamente.

# ALBROOK LEASING COMPANY, INC.

## Notas a los Estados Financieros

30 de Junio 2019

*(Cifras en Balboas)*

---

### Riesgo de precio

El riesgo de precio es determinado por el riesgo de la moneda en circulación, el riesgo de tasas de interés y el riesgo de mercado. El riesgo de la moneda en circulación emana de la posibilidad de que el valor de los instrumentos financieros fluctuará debido a los cambios en las tasas de las monedas extranjeras. El riesgo de la tasa de interés es aquel riesgo de que el valor de los instrumentos financieros pueda fluctuar significativamente como resultado de los cambios en las tasas de interés del mercado.

El riesgo de mercado consiste en que el valor de un instrumento financiero pueda fluctuar como consecuencia de cambios en los precios de mercado.

### Riesgo de liquidez y financiamiento

Consiste en el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades al obtener los fondos para cumplir compromisos asociados a instrumentos financieros.

El riesgo de flujos de efectivo es el riesgo de que los flujos de efectivo asociados con un instrumento financiero monetario puedan fluctuar en su importe.

El riesgo de liquidez surge de la administración del capital de trabajo de la Compañía, los cargos por financiamiento y los reembolsos del principal de sus instrumentos de la deuda. Es el riesgo de que la Compañía encuentre dificultades en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros a su vencimiento, que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

La política de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tendrá suficiente liquidez para cumplir sus obligaciones a su vencimiento, en circunstancias normales y condiciones de estrés, sin incurrir en pérdidas inaceptables o correr riesgo de daño a la reputación de la Compañía.

Los siguientes son los vencimientos contractuales de los pasivos financieros:

	<u>Importe</u>	<u>Hasta un año</u>	<u>Más de un año</u>
Bonos emitidos por pagar	62,302,734	3,279,091	65,581,825



**ALBROOK LEASING COMPANY, INC.**

---

**INFORMACIÓN ADICIONAL**

*Handwritten signature*

**ALBROOK LEASING COMPANY, INC.**

**Gastos Generales y Administrativos  
30 de Junio 2019**

Anexo - 1

*(Cifras en Balboas)*

	Junio 2019 <u>No Auditado</u>	Junio 2018 <u>Auditado</u>
Honorarios Profesionales	13,375	22,883
Impuesto-Tesoro Nacional	1,680	1,399
Timbres	16	16
Gastos Bancarios	79	694
Honorarios Legales	101	94
Papelería e Impresiones		125
Copias	175	
Otros Gastos (Anexo 3)	<u>7,528</u>	<u>7,666</u>
<b>Total de Gastos</b>	<b><u>22,953</u></b>	<b><u>32,877</u></b>

**ALBROOK LEASING COMPANY, INC.**

**Otros Gastos**  
**30 de Junio 2019**

Anexo - 2

*(Cifras en Balboas)*

	<u>Junio 2019</u> <u>No Auditado</u>	<u>Junio 2018</u> <u>Auditado</u>
<b><u>Périodo 2019 - 2018</u></b>		
Multas y Recargos	7,495	7,666
Legales y Notariales	33	
<b>Total de Otros Gastos</b>	<u><u>7,528</u></u>	<u><u>7,666</u></u>



Panamá, 19 de agosto de 2019.

Señor

Mayor Alfredo Alemán Chiari

Albrook Leasing Company, INC.

Ciudad. -

Estimado Señor Alemán:

Sean nuestras primeras líneas para desearle éxitos en sus delicadas funciones. Prival Trust, S.A. en su calidad de Fiduciario del Fideicomiso de Garantía No. 13 celebrado el día 20 de marzo de 2012 con Albrook Leasing Company, Inc. como Fideicomitente Emisor, Albrook Publicidad, Inc., Inmobiliaria Albrook, S.A., Eventos Publicitarios Albrook, S.A. y L.P. Century Investment Group, Inc. como Fideicomitentes Garantes Hipotecarios, modificado mediante enmienda al Contrato de Fideicomiso fechada 16 de septiembre de 2015, tiene a bien en cumplimiento de sus obligaciones fiduciarias, remitirle un original de la Certificación Trimestral que el Fiduciario debe emitir a fin de certificar las garantías que se encuentran bajo administración fiduciaria para garantizar el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por el Emisor, a favor de los tenedores registrados de la Emisión Pública de Bonos Corporativos de Albrook Leasing Company, Inc., autorizada mediante Resolución SMV No.585-15 del 14 de septiembre del 2015 de la Superintendencia del Mercado de Valores.

Favor notar que la Certificación Trimestral debe ser remitida en anexo a los Estados Financieros que Albrook Leasing Company, Inc., como emisor vaya a presentar al cierre de 30 de junio de 2019 a la Superintendencia del Mercado de Valores.

Aterramente

Leticia Oberto

Abogada de Fideicomisos

α  
e

**FIDEICOMISO No. 13**

**Albrook Leasing Company, Inc.**

**CERTIFICACIÓN TRIMESTRAL**

**(Al cierre del 30 de junio de 2019)**

PRIVAL TRUST, S.A. sociedad panameña, inscrita a Ficha 726731, Documento 1923782, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso en o desde la República de Panamá, con Licencia Fiduciaria número 01-2011 de 18 de Febrero de 2011, otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso constituido el 20 de Marzo de 2012 con Albrook Leasing Company, Inc. como Fideicomitente Emisor y con las sociedades Inmobiliaria Albrook, S.A, Eventos Publicitarios Albrook, S.A., Albrook Publicidad, Inc. y L.P. Century Investment Group, Inc., como Fideicomitentes Garantes Hipotecarios, y modificado mediante enmienda al contrato de Fideicomiso fechada 16 de septiembre de 2015, con el objeto de establecer un patrimonio para garantizar a los Tenedores Registrados de la Emisión Pública de Bonos Corporativos de Albrook Leasing Company, Inc., autorizada por la SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES DE PANAMÁ, mediante la Resolución SMV No.585-15 del 14 de septiembre del 2015 hasta por la suma de US\$100,000,000.00; en su calidad de Beneficiarios, el pago de las sumas que en concepto de capital, intereses, intereses moratorios u otros conceptos, les adeude, o les pueda en un futuro adeudar El Fideicomitente Emisor o los Fideicomitentes Garantes Hipotecarios, según los términos y condiciones establecidas en el Bono certifica que a la fecha de esta certificación el total del patrimonio administrado del Fideicomiso, es por la suma de US\$70,000,000.00, compuesto de los siguientes Bienes Fideicomitados:

1. Primera Hipoteca y Anticresis con limitación del derecho de dominio constituida mediante la Escritura Pública No. 25,961 del 18 de diciembre de 2015, adicionada mediante la Escritura Pública No. 26,743 del 29 de diciembre de 2015 por la cual se aumentó Primera Hipoteca y Anticresis hasta por la suma de Setenta Millones (US\$70,000,000.00) a favor de Prival Trust, S.A. como fiduciario del fideicomiso de garantía que garantiza la Emisión Pública de Bonos Corporativos realizada por la sociedad Albrook Leasing Company, Inc.





2. Cualesquiera otros bienes o sumas de dinero que se traspasen al Fideicomiso por los Fideicomitentes o por aquellos otros Fideicomitentes que de tiempo en tiempo se incorporen al Fideicomiso cuyo valor sea suficiente para satisfacer la Cobertura de Garantías.
3. Cualesquiera otras sumas de dinero en efectivo que se traspasen al Fideicomiso o que se reciban de la ejecución de los gravámenes (netos de los gastos y costas de ejecución).

**I. Concentración de los Bienes Fideicomitados al cierre de la presente certificación:**

De la suma de US\$70,000,000.00 que representa el monto total del Patrimonio Fideicomitado que garantiza la Emisión Pública de Bonos Corporativos; al cierre de la presente certificación, les confirmamos las siguientes concentraciones en los mismos:

1. La suma de US\$70,000,000.00 en Primera Hipoteca y Anticresis con limitación del derecho de dominio.

**II. Vencimiento de los Bienes Fideicomitados a la fecha de cierre de la presente certificación:**

A. Sin Fecha de Vencimiento

No Aplica.

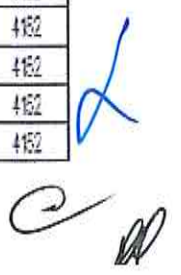
B. Con Fecha de Vencimiento

1. Primera Hipoteca y Anticresis con limitación al derecho de dominio constituida mediante la Escritura Pública No. 25,961 del 18 de diciembre de 2015 adicionada mediante la Escritura Pública No. 26,743 del 29 de diciembre de 2015 por medio de la cual se aumentó hasta por la suma de Setenta Millones de Dólares (US\$70,000,000.00) sobre las siguientes fincas, a favor de Prival Trust, S.A. como fiduciario del fideicomiso constituido para garantizar la Emisión Pública de Bonos Corporativos realizada por la sociedad Albrook Leasing Company, Inc. cuyos avalúos tienen la siguiente fecha de vencimiento.





Propietario	# de Finca	Valor de Mercado de la Finca	Fecha de Avalúo	Fecha de Vencimiento	Nombre de la Avaluadora	Número de Avalúo
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59390	765.978.81	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59391	765.978.81	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59322	52.334.66	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59323	25.749.82	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Abrook Publicidad, Inc	59324	24.649.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59325	24.437.56	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Abrook Publicidad, Inc	59326	19.731.72	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59327	24.649.24	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59328	20.951.20	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Abrook Publicidad, Inc	59329	19.736.56	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59330	19.915.24	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59331	21.557.23	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59332	24.649.24	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59333	27.038.43	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59334	27.674.32	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59335	26.741.63	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59336	26.849.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59337	32.736.40	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Abrook Publicidad, Inc	59338	43.036.39	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59339	475.121.15	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	59374	432.636.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Inmobiliaria Abrook, S.A	59396	512.445.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	62679	353.113.20	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Abrook Publicidad, Inc	62694	246.715.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Abrook Publicidad, Inc	62695	246.715.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Abrook Publicidad, Inc	62696	246.715.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	71070	631.269.12	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Inmobiliaria Abrook, S.A	71085	725.535.13	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Inmobiliaria Abrook, S.A	71098	741.862.47	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Inmobiliaria Abrook, S.A	71099	518.231.35	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	71098	432.630.20	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Abrook Publicidad, Inc	71097	490.373.86	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Abrook Publicidad, Inc	77573	464.361.12	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Abrook Publicidad, Inc	77574	1.045.116.42	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Abrook Publicidad, Inc	77575	1.244.367.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	77576	542.961.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	77579	542.961.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	77580	746.974.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Abrook Publicidad, Inc	77583	1.167.690.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152
Inmobiliaria Abrook, S.A	77622	162.633.45	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallo & Mallo	4152





Inmobiliaria Albrook S.A	7732	1 007 494.54	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Inmobiliaria Albrook S.A	7734	627 808.72	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Inmobiliaria Albrook S.A	7735	730 869.04	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Inmobiliaria Albrook S.A	7737	1 397 648.60	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Inmobiliaria Albrook S.A	7738	746 360.45	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Inmobiliaria Albrook S.A	7739	992 890.77	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Inmobiliaria Albrook S.A	7740	1 000 611.30	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Inmobiliaria Albrook S.A	7741	799 348.50	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Albrook Publicidad, Inc.	7742	299 217.86	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Inmobiliaria Albrook S.A	7745	349 261.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Inmobiliaria Albrook S.A	7763	696 024.96	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Inmobiliaria Albrook S.A	7764	413 558.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Albrook Publicidad, Inc.	7765	594 827.15	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Albrook Publicidad, Inc.	7767	413 558.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Albrook Publicidad, Inc.	7768	280 002.96	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Eventos Publicitarios Albrook S.A	7769	296 666.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Albrook Publicidad, Inc.	7791	397 514.15	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Albrook Publicidad, Inc.	83218	703 861.39	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Albrook Publicidad, Inc.	83219	703 861.39	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Eventos Publicitarios Albrook S.A	83222	607 549.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90837	527 193.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Albrook Publicidad, Inc.	90847	336 868.30	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Albrook Publicidad, Inc.	90848	300 429.07	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90849	216 120.86	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Eventos Publicitarios Albrook S.A	90853	419 512.50	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Eventos Publicitarios Albrook S.A	90854	636 066.70	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
Albrook Publicidad, Inc.	90883	403 983.36	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90889	45626.66	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90892	200 193.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90893	200 193.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90894	200 193.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90716	721 422.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90719	236 224.73	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90720	236 224.73	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90721	432 599.10	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90722	510 416.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90723	411 078.57	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90724	411 078.57	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90725	411 078.57	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90726	411 078.57	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90727	411 078.57	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90728	411 078.57	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90730	514 080.75	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mald & Mald	4152





L.P. Century Investment Group Inc	93731	410,025.35	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93732	410,025.35	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93733	410,025.35	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93734	410,025.35	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93735	559,268.02	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93736	607,300.93	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93737	512,617.08	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93738	654,973.67	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93742	30,425.33	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93744	30,425.33	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93745	30,425.33	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93746	30,425.33	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93747	30,425.33	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93749	135,127.53	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93752	30,425.33	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93753	22,418.67	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93754	22,418.67	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93755	22,418.67	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93756	19,216.00	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93757	19,216.00	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93758	19,216.00	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93761	37,215.36	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152
L.P. Century Investment Group Inc	93762	47,751.76	17 de junio 2018	17 de junio 2021	Mald & Mald	4152





Imobiliária Abrock, S.A	391331	951.192.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391362	607.365.47	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391398	331.233.47	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391371	347.424.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391372	347.424.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391373	390.867.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391374	531.125.47	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391377	549.841.04	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391392	935.868.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391240	3.009.800.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391243	2.017.910.40	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391400	659.316.53	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391401	266.242.73	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391402	554.873.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391403	698.973.47	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391408	485.285.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391411	563.142.07	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391412	501.424.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391440	459.064.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391268	388.252.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391443	590.367.20	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391444	935.365.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391286	1.363.998.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391288	1.447.632.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391446	193.942.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391332	993.386.20	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391353	2.505.297.60	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391480	535.479.17	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391423	414.409.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391424	326.868.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391425	437.243.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391255	202.141.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152
Imobiliária Abrock, S.A	391257	359.823.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Malol & Malol	4152







Immobiliaria Albrook S.A	391476	138.092.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maitoi & Maitoi	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391477	138.092.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maitoi & Maitoi	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391478	145.203.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maitoi & Maitoi	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391479	678.160.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maitoi & Maitoi	4152
Immobiliaria Albrook S.A	399274	988.578.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maitoi & Maitoi	4152
Immobiliaria Albrook S.A	399275	352.146.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maitoi & Maitoi	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391482	15.468.66	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maitoi & Maitoi	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391481	9.062.08	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maitoi & Maitoi	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391359	651.328.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maitoi & Maitoi	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391360	638.978.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maitoi & Maitoi	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391364	1.139.802.68	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maitoi & Maitoi	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391375	755.898.40	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maitoi & Maitoi	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391379	790.533.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maitoi & Maitoi	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391380	790.533.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maitoi & Maitoi	4152
Immobiliaria Albrook S.A	30192239	8.597.460.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maitoi & Maitoi	4152



**III. Condiciones de cobertura de garantías establecidas en el Prospecto Informativo a a fecha de la presente certificación:**

**Coberturas de Garantías:**

Mantener Primera Hipoteca y Anticresis con limitación al derecho de dominio sobre Bienes Inmuebles que su valor de avalúo represente al menos 130% del saldo insoluto de la Emisión. De acuerdo con confirmación del Agente de Pago de la Emisión, a la fecha, el saldo insoluto de la Emisión, es decir los bonos emitidos y en circulación es por la suma de US\$65,581,825.00:

El 130% del saldo insoluto de la Emisión equivale a US\$85,256,372.50. Al cierre del 30 de junio de 2019, mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyos valores de avalúo suman un total de US\$90,362,121.59 lo que representa un excedente de cobertura por la suma de \$5,105,749.09

**IV. Cobertura histórica de los últimos tres trimestres a la fecha de la presente certificación según el Prospecto Informativo:**

**Septiembre 2018**

**Coberturas de Garantías**

El 130% del saldo insoluto de la Emisión equivale a US\$89,743,550.00. A la fecha mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyos valores de avalúo suman un total de US\$83,406,610.92, lo que representa una falta de cobertura por un monto de US\$ 6,336,939.08.

**Diciembre 2018**

**Coberturas de Garantías**

El 130% del saldo insoluto de la Emisión equivale a US\$89,743,550.00. Al cierre del 31 de diciembre de 2018, mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyos valores de avalúo suman un total de US\$83,406,610.92, lo que representa una falta de cobertura por un monto de US\$ 6,336,939.08.

**Marzo 2019**

**Coberturas de Garantías**

El 130% del saldo insoluto de la Emisión equivale a US\$86,512,822.50. Al cierre del 31 de marzo de 2019, mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyos valores de avalúo suman un total de US\$90,362,121.59, lo que representa un excedente de cobertura por la suma de \$3,849,299.09.



**V. Condiciones de cobertura de garantías que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso entre el monto en circulación a la fecha de la presente certificación:**

La relación de cobertura que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso (70,000,000.00) entre el monto en circulación (65,581,825.00) es igual a 1.07

**VI. Cobertura histórica de los últimos tres trimestres que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso entre el monto en circulación a la fecha de la presente certificación:**

- **Septiembre 2018:** La relación de cobertura que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso (70,000,000.00) entre el monto en circulación (69,033,500.00) es igual a 1.02.
- **Diciembre 2018:** La relación de cobertura que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso (70,000,000.00) entre el monto en circulación (69,033,500.00) es igual a 1.02.
- **Marzo 2019:** La relación de cobertura que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso (70,000,000.00) entre el monto en circulación (66,548,325.00) es igual a 1.05.

En fe de lo cual se firma la presente certificación, hoy 30 de junio de 2019.



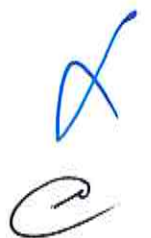
Ingrid R. Chang

VP Legal y Fideicomisos



Leticia Oberto

Abogada. de Fideicomisos





**FIDEICOMISO No. 13**

**Albrook Leasing Company, Inc.**

**INFORME DE GESTIÓN FIDUCIARIA**

**(Al cierre del 30 de junio de 2019)**

PRIVAL TRUST, S.A. sociedad panameña, inscrita a Ficha 726731, Documento 1923782, debidamente autorizada para ejercer el negocio de Fideicomiso en o desde la República de Panamá, con Licencia Fiduciaria número 01-2011 de 18 de Febrero de 2011, otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá, en cumplimiento de sus obligaciones como Fiduciario del Fideicomiso constituido el 20 de Marzo de 2012 con Albrook Leasing Company, Inc. como Fideicomitente Emisor y con las sociedades Inmobiliaria Albrook, S.A, Eventos Publicitarios Albrook, S.A., Albrook Publicidad, Inc. y L.P. Century Investment Group, Inc., como Fideicomitentes Garantes Hipotecarios, y modificado mediante enmienda al contrato de Fideicomiso fechada 16 de septiembre de 2015, con el objeto de establecer un patrimonio para garantizar a los Tenedores Registrados de la Emisión Pública de Bonos Corporativos de Albrook Leasing Company, Inc., autorizada por la SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES DE PANAMÁ, mediante la Resolución SMV No.585-15 del 14 de septiembre del 2015 hasta por la suma de US\$100,000,000.00; en su calidad de Beneficiarios, el pago de las sumas que en concepto de capital, intereses, intereses moratorios u otros conceptos, les adeude, o les pueda en un futuro adeudar El Fideicomitente Emisor o los Fideicomitentes Garantes Hipotecarios.

**I. SITUACIÓN ADMINISTRATIVA**

A la fecha del presente informe el total del patrimonio administrado del Fideicomiso es por la suma de US\$70,000,000.00, compuesto de los siguientes Bienes Fideicomitados:

1. Primera Hipoteca y Anticresis con limitación del derecho de dominio constituida mediante la Escritura Pública No. 25,961 del 18 de diciembre de 2015, adicionada mediante la Escritura Pública No. 26,743 del 29 de diciembre de 2015 por la cual se aumentó Primera Hipoteca y Anticresis hasta por la suma de Setenta Millones (US\$70,000,000.00) a favor de Prival Trust, S.A. como fiduciario del fideicomiso de garantía que garantiza la Emisión Pública de Bonos Corporativos realizada por la sociedad Albrook Leasing Company, Inc.
2. Cualesquiera otros bienes o sumas de dinero que se traspasen al Fideicomiso por los Fideicomitentes o por aquellos otros Fideicomitentes que de tiempo en tiempo se incorporen al Fideicomiso cuyo valor sea suficiente para satisfacer la Cobertura de Garantías.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' or similar character, followed by a smaller signature.



3. Cualesquiera otras sumas de dinero en efectivo que se traspasen al Fideicomiso o que se reciban de la ejecución de los gravámenes (netos de los gastos y costas de ejecución).

**A. Concentración de los Bienes Fideicomitados al cierre del presente informe:**

De la suma de US\$70,000,000.00 que representa el monto total del Patrimonio Fideicomitado que garantiza la Emisión Pública de Bonos Corporativos; al cierre de la presente certificación, les confirmamos las siguientes concentraciones en los mismos:

1. La suma de US\$70,000,000.00 en Primera Hipoteca y Anticresis con limitación del derecho de dominio.

**B. Vencimiento de los Bienes Fideicomitados a la fecha de cierre del presente informe:**

· **Sin Fecha de Vencimiento**

No Aplica.

· **Con Fecha de Vencimiento**

1. Primera Hipoteca y Anticresis con limitación al derecho de dominio constituida mediante la Escritura Pública No. 25,961 del 18 de diciembre de 2015 adicionada mediante la Escritura Pública No. 26,743 del 29 de diciembre de 2015 por medio de la cual se aumentó hasta por la suma de Setenta Millones de Dólares (US\$70,000,000.00) sobre las siguientes fincas, a favor de Prival Trust, S.A. como fiduciario del fideicomiso constituido para garantizar la Emisión Pública de Bonos Corporativos realizada por la sociedad Albrook Leasing Company, Inc. cuyos avalúos tienen la siguiente fecha de vencimiento:



Propietario	# de Finca	Valor del Mercado de la Finca	Fecha de Avalúo	Fecha de Vencimiento	Nombre de la Avaluadora	Número de Avalúo
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69900	765.978.81	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69901	765.978.81	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69902	32.394.69	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69903	25.749.52	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Abrook Publicidad, Inc.	69904	24.649.80	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69905	24.407.66	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Abrook Publicidad, Inc.	69906	19.731.72	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69907	24.649.24	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69908	20.951.20	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Abrook Publicidad, Inc.	69909	19.799.66	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69910	19.916.24	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69911	21.557.23	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69912	24.649.24	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69913	27.036.48	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69914	27.674.32	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69916	29.741.66	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69919	26.649.01	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69917	32.798.40	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Abrook Publicidad, Inc.	69918	45.036.36	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69916	475.121.15	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69974	432.696.93	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Inmobiliaria Abrook, S.A	69996	512.445.01	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	69979	353.143.20	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Abrook Publicidad, Inc.	69994	246.715.00	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Abrook Publicidad, Inc.	69996	246.715.00	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Abrook Publicidad, Inc.	69998	246.715.00	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	71070	631.299.12	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Inmobiliaria Abrook, S.A	71085	726.565.13	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Inmobiliaria Abrook, S.A	71086	741.862.47	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Inmobiliaria Abrook, S.A	71096	518.231.35	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	71098	432.660.20	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Abrook Publicidad, Inc.	71097	493.373.86	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Abrook Publicidad, Inc.	77573	464.361.12	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Abrook Publicidad, Inc.	77574	1.045.118.42	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Abrook Publicidad, Inc.	77575	1.244.367.67	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	77576	542.961.67	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	77579	542.961.67	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Eventos Publicitarios Abrook, S.A	77580	746.974.80	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Abrook Publicidad, Inc.	77583	1.167.660.67	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162
Inmobiliaria Abrook, S.A	77622	162.669.45	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Mairol & Mairol	4162





inmobiliaria Albrook S.A	7752	1.007.834,54	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
inmobiliaria Albrook S.A	7754	657.658,72	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
inmobiliaria Albrook S.A	7755	730.659,54	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
inmobiliaria Albrook S.A	7757	1.397.642,60	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
inmobiliaria Albrook S.A	7758	748.350,45	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
inmobiliaria Albrook S.A	7759	992.650,77	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
inmobiliaria Albrook S.A	7760	1.080.611,30	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
inmobiliaria Albrook S.A	7761	739.348,50	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
Albrook Publicidad, Inc.	7762	239.217,86	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
inmobiliaria Albrook S.A	7765	558.251,67	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
inmobiliaria Albrook S.A	7765	605.024,96	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
inmobiliaria Albrook S.A	7764	413.558,80	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
Albrook Publicidad, Inc.	7766	594.827,15	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
Albrook Publicidad, Inc.	7767	413.558,80	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
Albrook Publicidad, Inc.	7768	280.024,96	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
Eventos Publicitarios Albrook S.A	7769	238.655,00	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
Albrook Publicidad, Inc.	7761	397.514,15	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
Albrook Publicidad, Inc.	82216	703.851,39	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
Albrook Publicidad, Inc.	82219	703.851,39	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
Eventos Publicitarios Albrook S.A	82222	607.549,87	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90637	527.166,67	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
Albrook Publicidad, Inc.	90647	335.898,30	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
Albrook Publicidad, Inc.	90645	300.429,07	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90649	216.120,06	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
Eventos Publicitarios Albrook S.A	90653	419.512,50	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
Eventos Publicitarios Albrook S.A	90654	636.855,70	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
Albrook Publicidad, Inc.	90663	408.953,35	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90689	45825,88	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90692	200.499,67	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90693	200.499,67	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90694	200.499,67	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90715	721.422,00	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90719	236.224,73	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90720	236.224,73	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90721	452.558,11	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90722	510.416,00	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90723	411.078,57	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90724	411.078,57	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90725	411.078,57	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90726	411.078,57	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90727	411.078,57	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90728	411.078,57	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152
L.P. Century Investment Group Inc.	90730	514.050,75	17 de julio de 2016	17 de julio de 2021	Melo & Melo	4152





L.P. Century Investment Group Inc	90731	410 025.35	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90732	410 025.35	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90733	410 025.35	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90734	410 025.35	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90735	359 268.02	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90736	607 300.93	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90737	512 617.08	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90738	654 973.67	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90742	30 425.33	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90744	30 425.33	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90745	30 425.33	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90746	30 425.33	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90747	30 425.33	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90749	105 127.53	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90752	30 425.33	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90753	22 416.67	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90754	22 416.67	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90755	22 416.67	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90756	19 216.00	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90757	19 216.00	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90758	19 216.00	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90761	37 215.36	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152
L.P. Century Investment Group Inc	90762	47 751.78	17 de junho de 2016	17 de junho de 2021	Malo & Malo	4152





Imobiliária Abrok, S.A	391231	951.192.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391332	207.365.47	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391333	331.263.47	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391371	347.424.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391372	347.424.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391373	393.887.87	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391374	331.125.47	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391377	549.641.04	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391392	935.888.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391240	3.009.800.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391243	2.017.910.40	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391400	699.316.53	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391401	288.242.73	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391402	554.673.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391403	688.973.47	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391408	465.285.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391411	563.142.07	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391412	501.424.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391440	459.084.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391235	368.252.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391443	590.367.20	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391444	935.385.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391236	1.393.999.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391238	1.447.632.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391446	193.942.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391352	993.595.20	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391353	2.505.297.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391420	635.479.17	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391423	414.419.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391424	328.898.87	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391425	437.243.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391235	302.141.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152
Imobiliária Abrok, S.A	391237	339.821.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Maloi & Maloi	4152







Immobiliaria Albrook S.A	391476	138.082.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391477	138.082.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391478	145.203.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391479	678.180.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Immobiliaria Albrook S.A	398274	388.578.00	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Immobiliaria Albrook S.A	398275	352.146.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391482	15.468.68	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391481	9.082.08	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391359	681.328.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391360	638.978.80	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391364	1.139.802.68	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391375	755.698.40	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391379	790.538.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Immobiliaria Albrook S.A	391380	790.538.33	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152
Immobiliaria Albrook S.A	30138239	8.597.480.67	17 de julio de 2018	17 de julio de 2021	Mallol & Mallol	4152

*Handwritten signature and initials in blue ink.*



**C. Condiciones de cobertura de garantías establecidas en el Prospecto Informativo a la fecha del presente informe:**

**Coberturas de Garantías:**

Mantener Primera Hipoteca y Anticresis con limitación al derecho de dominio sobre Bienes Inmuebles que su valor de avalúo represente al menos 130% del saldo insoluto de la Emisión. De acuerdo con confirmación del Agente de Pago de la Emisión, a la fecha, el saldo insoluto de la Emisión, es decir los bonos emitidos y en circulación es por la suma de US\$65,581,825.00:

El 130% del saldo insoluto de la Emisión equivale a US\$85,256,372.50. Al cierre del 30 de junio de 2019, mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyos valores de avalúo suman un total de US\$90,362,121.59 lo que representa un excedente de cobertura por la suma de \$5,105,749.09

**D. Cobertura histórica de los últimos tres trimestres a la fecha del presente informe según el Prospecto Informativo:**

**Septiembre 2018**

**Coberturas de Garantías**

El 130% del saldo insoluto de la Emisión equivale a US\$89,743,550.00. A la fecha mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyos valores de avalúo suman un total de US\$83,406,610.92, lo que representa una falta de cobertura por un monto de US\$ 6,336,939.08.

**Diciembre 2018**

**Coberturas de Garantías**

El 130% del saldo insoluto de la Emisión equivale a US\$89,743,550.00. Al cierre del 31 de diciembre de 2018, mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyos valores de avalúo suman un total de US\$83,406,610.92, lo que representa una falta de cobertura por un monto de US\$ 6,336,939.08.

**Marzo 2019**

**Coberturas de Garantías**

El 130% del saldo insoluto de la Emisión equivale a US\$86,512,822.50. Al cierre del 31 de marzo de 2019, mantenemos hipoteca sobre Bienes Inmuebles cuyos valores de avalúo suman un total de US\$90,362,121.59, lo que representa un excedente de cobertura por la suma de \$3,849,299.09.



**E. Condiciones de cobertura de garantías que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso entre el monto en circulación a la fecha del presente informe:**

La relación de cobertura que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso (70,000,000.00) entre el monto en circulación (65,581,825.00) es igual a 1.07

**F. Cobertura histórica de los últimos tres trimestres que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso entre el monto en circulación a la fecha del presente informe:**

· **Septiembre 2018:** La relación de cobertura que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso (70,000,000.00) entre el monto en circulación (69,033,500.00) es igual a 1.02.

· **Diciembre 2018:** La relación de cobertura que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso (70,000,000.00) entre el monto en circulación (69,033,500.00) es igual a 1.02.

· **Marzo 2019:** La relación de cobertura que resulta de dividir el patrimonio del Fideicomiso (70,000,000.00) entre el monto en circulación (66,548,325.00) es igual a 1.05.

**II. SITUACIÓN ECONÓMICA**

A la fecha del presente informe el Fideicomiso no mantiene pendiente cuentas por pagar.

**III. SITUACIÓN JURÍDICA**

A la fecha del presente informe del Fideicomiso o el Fiduciario no ha sido notificado de reclamaciones jurídicas por parte de los Beneficiarios o Terceros contra el patrimonio fideicomitado.

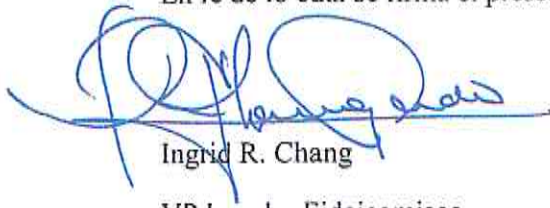




**IV. SITUACIÓN CONTABLE**

Adjuntamos para su referencia el Balance del Fideicomiso con la información de su situación contable.

En fe de lo cual se firma el presente informe, hoy 30 de junio de 2019.



Ingrid R. Chang

VP Legal y Fideicomisos



Leticia Oberto

Abogada. de Fideicomisos

